

V zákoně č.406/2000 Sb., v platném znění jsou uvedeny případy, kdy je nutné nechat zpracovat Energetický posudek. Tyto povinnosti jsou rozděleny celkem do 6-ti typů (kategorií), nejrozšířenějšími typy posudků jsou:

dle §9a, odstavec 1, písm. a)

posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným tepelným výkonem vyšším než 200 kW, pokud se nejedná o alternativní systém dodávek energie nebo při přechodu z alternativního systému dodávek energie na jiný než alternativní systém dodávek energie,

dle §9a, odstavec 1, písm. e)

posouzení proveditelnosti projektů týkajících se snižování energetické náročnosti budov, zvyšování účinnosti užití energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů, pokud poskytovatel podpory nestanoví s přihlédnutím k nárokům jednotlivého programu podpory jinak,

dle §9a, odstavec 1, písm. f)

vyhodnocení plnění parametrů projektů realizovaných v rámci programů podle písmene e), pokud poskytovatel podpory nestanoví s přihlédnutím k nárokům jednotlivého programu jinak.

---

Energetický posudek dle §9a, odstavec 1, písm. a)

- větší změnou dokončené budovy se rozumí změna (zateplení, výměna výplní otvorů) na více než 25 % obálky budovy (součet ploch fasád, oken, dveří, střech a podlah)
- alternativním systémem dodávek energií se rozumí napojení budovy na „teplárnu“ nebo je zdrojem tepla tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, je využito kombinované výroby tepla a elektřiny (KVET), případně jsou využívány fotovoltaické nebo fototermické systémy

Kdy je tento typ posudku vyžadován:

„výstavba nové budovy“

- výkon zdroje tepla je vyšší než 200 kW
- zdrojem tepla není některý z „alternativních systémů dodávek energie“

„rekonstrukce budovy“

- rekonstrukcí dochází k zateplení a/nebo výměně výplní otvorů na ploše větší než 25% obálky budovy
- výkon zdroje tepla je vyšší než 200 kW
- zdrojem tepla není některý z „alternativních systémů dodávek energie“

Podklady pro zpracování:

„výstavba nové budovy“

- kompletní dokumentace pro stavební povolení  
Především pak Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), Architektonicky stavební dokumentaci, technické zprávy týkající se vytápění, VZT, ZTI a Elektro - silnoproud.
- předpokládané spotřeby energií (někdy tyto informace bývají součástí příslušné dokumentace)
- předpokládané ceny energií (v případech, že investor má k dispozici nabídku nebo smlouvu na odběr energie)

„rekonstrukce budovy“

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- Dostupná dokumentace k budově popisující současný stav budovy
- Projektová dokumentace obsahující záměr rekonstrukce budovy
- Kopie faktur spotřeb energií (teplo, zemní plyn, el. energie apod...) za poslední 3 kalendářní roky

---

Energetický posudek dle §9a, odstavec 1, písm. e)

Jedná se o energetické posudky, které jsou povinnou součástí při podávání žádosti o dotaci. Dotace jsou pro oblast úspor energií vyhlašovány pro jednotlivé typy žadatelů v programech NZÚ, OPŽP a OP PIK.

Podklady pro zpracování EP pro žádosti v dotačním programu NZÚ (Nová zelená úsporám):

Stavební dokumentace pro:

- stávající stav budovy
- projektovaný stav budovy (v případě dispozičních změn - zvětšení/zmenšení vytápěného prostoru)

Informace o vytápění a způsobu přípravy teplé vody. V případě bytových domů dále informace o VZT, případně chlazení.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), pokud je k dispozici

S ohledem na spolupráci zpracovatelů energetického posudku, projektantů a žadatele se nemusí jednat o finální verze dokumentů. Během vyhotovení posudku je průběžně posuzováno plnění dotačních kritérií a podle potřeby jsou nutné změny konzultovány s projektanty a vlastníkem budovy (žadatelem o dotaci).

Společně s energetickým posudkem je žadateli o dotaci předán krycí list, které je také nutnou součástí dokumentace předkládané společně s žádostí o dotaci.

Podklady pro zpracování EP pro žádosti v dotačním programu OPŽP (Operační program životního prostředí):

V tomto programu je zpracováváno tzv. „energetické posouzení“, což je specifická verze energetického posudku pro dotační program OPŽP.

Stavební dokumentace pro:

- stávající stav budovy
- navrhovaný stav budovy

Technická dokumentace stávajícího a navrhovaného stavu pro profese vytápění, příprava teplé vody, VZT, případně chlazení

Kopie faktur spotřeb energií za poslední 3 roky (v případech kdy je budova dlouhodobě neužívána a spotřeby energií nejsou k dispozici nebo neodpovídají předpokládanému využití budovy, nemusí být tyto údaje k dispozici)

Budovu je nutné si osobně prohlédnout a zdokumentovat současný stav. Zároveň jsou s investorem konzultovány záměry rekonstrukce.

Podklady pro zpracování EP pro žádosti v dotačním programu OP PIK (Operační program Podnikání a Inovace pro konkurenceschopnost):

Stavební dokumentace pro:

- stávající stav budovy
- navrhovaný stav budovy

Technická dokumentace stávajícího a navrhovaného stavu pro profese vytápění, příprava teplé vody, VZT, případně chlazení. Do značné míry jsou podklady závislé na konkrétní oblasti podpory (Úspory energie, Nemovitosti, Úspory energie v SZT apod.)

Kopie faktur spotřeb energií za poslední 3 roky

Pokud není budova dlouhodobě využívána a spotřeby energií nejsou k dispozici nebo neodpovídají předpokládanému využití budovy je výchozí spotřeba energií stanovena výpočtem dle metodických pokynů OP PIK - kopie faktur tak nejsou pro zpracování posudku nutné.

Budovu je nutné si osobně prohlédnout a zdokumentovat současný stav. Zároveň jsou s investorem konzultovány záměry rekonstrukce.

---

Energetický posudek dle §9a, odstavec 1, písm. f)

Jedná se o dokument, ve kterém se ověřuje že projekt na který byla poskytnuta dotace splnil kritéria (závažné indikátory). Ve většině případů se jedná o stanovení úspor energie a emisí CO<sub>2</sub>.

Podklady pro zpracování EP:

- Energetický posudek (energetické posouzení) - finální verzi včetně případných změn a dodatků
- Technická a finanční příloha k rozhodnutí o poskytnutí dotace na financování akce - jedná se o dokument, kde jsou specifikována kritéria - indikátory, pro které se energetický posudek zpracovává
- Kopie faktur spotřeb energií od doby kolaudace budovy po provedení úsporných opatření, do období zpracování energetického posudku. (vzhledem k tomu, že spotřeby energií mohou být fakturovány v různých intervalech, je proveden výběr období, ze kterého bude ověřovat plnění indikátorů
- V případě dotačního programu OPŽP mezi podklady dále patří dokumentace o zavedení Energetického managementu a s tím související pravidelné záznamy o spotřebě energií.

---

Dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění je možné zpracovávat i tzv. „dobrovolné“ energetické posudky pro následující případy:

**a)** posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem nižším než 200 kW,

*Tento typ posudku je zpracováván společně s projektovou dokumentací a jeho primárním účelem je ekonomicky zhodnotit využití „alternativních zdrojů energie“ při realizaci záměrů investora.*

**b)** doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy při větší změně dokončené budovy,

*Výsledkem tohoto typu posudku je ekonomické zhodnocení doporučených opatření s využitím skutečných spotřeb energií. Stanovuje reálně dosažitelné úspory energií a provozních nákladů, dle skutečného využití budovy.*

c) podklad v oblasti zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla,

Energetický posudek vyhodnocuje ekonomické a enviromentální dopady při změnách nebo výměně zdrojů tepla, případně využití kombinované výroby tepla a elektřiny (KVET)

d) vyhodnocení provedených opatření navržených v energetickém auditu,

Součástí doporučení energetických auditů bývá zavedení energetického managementu, např. s využitím ČSN EN ISO 50 001. Kdy se vytvoří metodika a postupy pro stanovení spotřeb energií v jednotlivých oblastech. Po realizaci úsporných opatření se využívá těchto údajů pro ověření, jestli předpokládaných efektů úspor stanovených v energetickém auditu bylo dosaženo.